



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6340/2016- 77

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLINEL d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB: 97280395494, dana 04. studenog 2021.
riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Komin, zk ul .1415, označena kao kč. br. 1413/7 livada ledine 2095 m² i kč. br. 1413/11 livada ledine 38 m² za iznos kupovnine od 12.001,00 kn.

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika KLINEL d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB: 97280395494, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 5.014,17 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 6.986,83 kn

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca AUTO - PULS d.o.o., Blaževdol, Ulica Đuki 5, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 30937172834 uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 12.001,00 kn (identifikator nadmetanja: 30686)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika KLINEL d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB: 97280395494 iznos od 5.014,17 kn na račun broj IBAN-a: HR 824020061101027402 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznos od 6.986,83 kn, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj: 5106571183.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 02. srpnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2.Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 29. siječnja 2019. određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3.Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 21. veljače 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4.Prema izvješću stečajnog upravitelja od 25. kolovoza 2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 27. kolovoza 2021., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Tablica 1. Troškovi unovčenja Nekretnine

RB	Opis	Iznos
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00 kn
UKUPNO:	2.800,00 kn	

Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase

RB	Opis	Iznos
1.	Naknada za vođenje poslovnog računa i zatvaranje računa- Erste	150,00 kn
UKUPNO:	150,00 kn	

5. Prema izvješću Financijske agencije, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I.

d.o.o., Blaževdol, Ulica Đuki 5, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 30937172834, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Komin, zk ul .1415, označena kao kč. br. 1413/7 livada ledine 2095 m2 i kč. br. 1413/11 livada ledine 38 m2 za iznos kupovnine od 12.001 kn.

6. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 12.001,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %			
do	100.000,00	16		
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01	1		

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 1.920,16 kn u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 1.920,16 kn dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 144,01kn, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi 2.064,17 kn.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu Porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrhu toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

7. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 13. listopada 2021.

8. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

9. Na nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, u iznosu od 50.000,00 EUR.

10.Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

11. Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 04. studenog 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-947c9**

Kontrolni broj: **0a803-6e0d9-b5473**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.